



Doorneweerd Assurantiën bv
Postbus 15179
1001 MD Amsterdam

Tel: 020-6200825
Fax: 020-6385305
Email: info@doorneweerd.nl

SPARCK HYPOTHEKEN >
OMDAT UW TOEKOMST
TELT

001 > WELKOM BIJ SPARCK HYPOTHEKEN

- > Iets meer dan de helft van alle Nederlanders heeft een eigen woning. Ook u wilt graag investeren in een eigen huis, want een koopwoning is immers een waarde-vaste belegging. U klopt aan bij een bank voor een hypotheek. Maar de bank wijst uw aanvraag af omdat u niet binnen de regeltjes valt. U bent bijvoorbeeld nog maar kort zelfstandig ondernemer. Of u heeft in het verleden een rekening niet betaald en daardoor een BKR-codering op uw naam. Men is bang dat u niet aan uw betalingsverplichtingen zult voldoen. Alles moet volgens de regeltjes.

Bij SPARCK Hypotheken bent u wél welkom. Wij kijken naar de mens achter het loonstrookje en het kredietoverzicht. In plaats van bij voorbaat te oordelen op basis van uw verleden, richten wij onze aandacht op u en uw mogelijkheden om uw maandelijkse hypotheeklasten te betalen. Zodat ook ú kunt investeren in een eigen huis, of uw bestaande hypotheek kunt herfinancieren. SPARCK Hypotheken kijkt samen met u naar de dag van vandaag en morgen. Het gaat om uw toekomst. Die telt.

A stylized, handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jeroen Looman', written over a series of horizontal dashed lines.

Jeroen Looman
SPARCK HYPOTHEKEN

➤ FRANK BROEKEMA (32) WIL EEN
HUIS KOPEN.

Hij studeerde grafische vormgeving aan de Kunstacademie. Daarna werkte hij vijf jaar in loondienst als grafisch vormgever. Frank is vorig jaar voor zichzelf begonnen. Na een langzame start komt nu de vaart erin. Hij denkt er zelfs over om iemand in dienst te nemen omdat hij het werk alleen niet aankan. Het gaat goed met zijn bedrijf. Maar voor een hypotheek moet hij van zijn bank drie jaar omzetcijfers kunnen laten zien. Die heeft hij niet. SPARCK Hypotheken wil graag met Frank aan tafel. Want Frank is meer dan omzetcijfers alleen.

**FRANK BROEKEMA > EIGEN
BEDRIJF > HUIS KOPEN >
ZOEKT HYPOTHEEK**

The background of the image is a complex, abstract composition. It features a dense, repeating pattern of small dots in various shades of pink, magenta, and purple, creating a halftone effect. Overlaid on this pattern are several large, semi-transparent geometric shapes, primarily triangles and quadrilaterals, in different tones of pink. The overall aesthetic is modern and graphic, with a strong emphasis on color and texture.

002 > VOOR WIE?

- > SPARCK Hypotheken verstrekt hypotheeken aan mensen die bij een gewone bank geen hypotheek krijgen vanwege hun kredietverleden of wisselende inkomen.

Bent u van plan om een huis te kopen of uw huis te laten herfinancieren maar heeft u:

- één of meer BKR-codering(en)
- een flexibel inkomen (freelancers, oproepkrachten)
- twee of meer banen

Of bent u:

- korter dan drie jaar zelfstandig ondernemer
- van plan om met twee of meer huisgenoten een huis te kopen

Dan is een hypotheek van Sparck wellicht een oplossing voor u.

➤ CAROLIEN (28) EN ERIK (40) VAN
AALST ZIJN NET GETROUWD.

Ze willen graag een huis kopen. Twee jaar geleden ging Erik door een zware financiële periode. Hij werd ontslagen waardoor hij drie maanden lang zijn hypotheek niet kon betalen. Het afgelopen jaar heeft Erik alle openstaande betalingen voldaan. Maar: als gevolg van die drie maanden achterstand heeft hij nu wel een BKR-codering. Bij een gewone bank krijgen Erik en Carolien hierdoor geen hypotheek. SPARCK Hypotheken kan hen wel van dienst zijn. Die BKR-codering is iets van vroeger. Die situatie is allang opgelost. Wij vinden: het is hun toekomst die telt.

CAROLIEN EN ERIK VAN AALST
› BKR-CODERING › HUIS KOPEN
› ZOEKEN HYPOTHEEK

003 > SPARCK HYPOTHEKEN > OMDAT UW TOEKOMST TELT

- > Een hypotheek haal je niet even als een pak melk. Een grondige screening van uw situatie gaat daaraan vooraf, ook bij SPARCK Hypotheken. En natuurlijk nemen wij criteria als werk, inkomen en kredietverleden net zo serieus als andere hypotheekverstrekkers. Maar wij vinden dat door het te streng handhaven van die criteria veel mensen ten onrechte geen hypotheek krijgen; mensen die uitstekend in staat zijn de maandelijkse hypotheeklasten te betalen. Die mensen willen wij van dienst zijn.

004 > EEN NIEUW HUIS OF NIEUWE HYPOTHEEK

- > In SPARCK Hypotheken vindt u een partner als u een huis wilt kopen of uw bestaande hypotheek wilt herfinancieren, ondanks eventuele problemen in uw betalingsverleden of uw huidige wisselende inkomen. U kunt uw droom waarmaken als het gaat om investeren in een eigen huis. Als u ruimte zoekt voor het op orde brengen van uw financiële huishouding, kan het oversluiten van uw huidige hypotheek een zinvolle oplossing zijn. U heeft de mogelijkheid om uw schulden af te lossen en zo in alle rust de balans terug te vinden tussen uw inkomsten en betalingen.

➤ AZIZ AISATTI (45) WERKT
DOORDEWEEKS ALS TAXICHAUFFEUR.

In het weekend werkt hij parttime bij zijn zwager in de groentewinkel. Aziz heeft zijn oog laten vallen op een nieuw appartement. Alleen: het is wat duurder dan hij kan betalen op basis van zijn loonstrookje bij het taxibedrijf. Als zijn werk bij de groentewinkel wordt meegeteld, kan hij het appartement wél betalen. Maar geen bank durft het aan. Zijn werksituatie valt niet binnen de regels. SPARCK Hypotheken zegt: natuurlijk telt die tweede baan mee. Waar het om gaat is of Aziz de maandelijkse hypotheeklasten kan betalen. Aziz is meer dan dat ene loonstrookje.

**AZIZ AISATTI > TWEE BANEN >
APPARTEMENT KOPEN > ZOEKT
HYPOTHEEK**

005 > EEN SUCCESVOLLE SAMENWERKING

- > Ons woord geven, dat doen we niet zo snel. Maar als we het eenmaal hebben gedaan, houden we ons er aan. Wij nemen onze verantwoordelijkheid en verwachten dat ook van u. Als u kiest voor een hypotheek van SPARCK Hypotheken, kiest u voor een samenwerking waarbij vertrouwen en betrokkenheid van onze kant centraal staan. Nu is alleen zeggen dat je betrokken bent niet genoeg. Dat moet je in de praktijk laten zien. Zo nemen wij een paar dagen voordat de eerste betaling wordt afgeschreven contact met u op. Om u aan deze afschrijving te herinneren. Of om eventuele vragen te kunnen beantwoorden. Betrokken zijn, elkaar vertrouwen. Dat zijn belangrijke voorwaarden voor een succesvolle samenwerking. Voor u én voor ons.

006 > AANDACHT VOOR MENSEN

- > SPARCK Hypotheken is geen maatschappelijke instelling maar een commercieel bedrijf. In tegenstelling tot bij andere banken, kunt u bij ons wél een hypotheek krijgen. Dat kan hogere kosten met zich meebrengen. Het rentetarief van een SPARCK Hypotheek ligt, afhankelijk van uw situatie en/of uw kredietverleden, iets hoger dan het rentetarief van een reguliere hypotheek. Die kosten hebben niet eens zoveel te maken met het 'verhoogde risico' waarover men spreekt, als wel met de manier waarop we werken. Aandacht voor mensen staat bij ons centraal. Dat betekent ook: investeren in je eigen mensen. Als je zoals wij uitgaat van de mens achter de hypotheekaanvraag, kost dat veel tijd en energie. Dan gaat het om persoonlijke aandacht en betrokkenheid. Een computerprogramma kan elke maand geld van uw rekening afboeken. Maar met u samenwerken, daar heb je mensen voor nodig. Dat is de 'SPARCK manier' van werken.

➤ MARLEEN BOOT (39) IS PAS
GESCHEIDEN.

Ze heeft twee kinderen (14 en 16) en werkt vier dagen in de week. Haar ex-man heeft haar laten zitten met behoorlijk wat schulden, waarvan een aantal ook op haar naam staan. Op twee posten zit inmiddels een BKR-codering. Door haar huis opnieuw te financieren, inclusief een stuk overwaarde, is Marleen in staat alle schulden in één keer af te betalen. Ze kan zelfs wat geld apart zetten voor onvoorziene kosten. Op die manier kan ze in alle rust haar financiën weer op orde krijgen. SPARCK Hypotheken helpt Marleen graag om weer met een schone lei te beginnen.

**MARLEEN BOOT › GESCHEIDEN
MET SCHULDEN › HEEFT EIGEN
HUIS › ZOEKT OPLOSSING**

007 > OP DE TOEKOMST

- > Er komt een moment dat u weer voor een reguliere hypotheek in aanmerking komt. Een BKR-codering bijvoorbeeld, blijft maximaal vijf jaar staan. SPARCK Hypotheken zorgt ervoor dat u zonder al te veel kosten en toestanden de overgang naar een reguliere hypotheek kunt maken. Ook dat hoort bij onze betrokkenheid. Waarom moeilijk doen als het gemakkelijk kan? Met SPARCK Hypotheken werkt u samen bewust aan uw toekomst. Een gezonde financiële toekomst.

Een SPARCK Hypotheek, dé oplossing voor u? Uw tussenpersoon vertelt u meer.

