

Makelaarsgids

Alstublieft! Hierbij ontvangt u de Makelaarsgids. Op basis van uw eigen zoekcriteria en makelaarskeuze heeft u een unieke Makelaarsgids samengesteld. De gepresenteerde cijfers zorgen voor meer transparantie in de huizenmarkt in uw regio. Gebruik daarom deze Makelaarsgids bij de beoordeling van een makelaar.

De door u ingevulde zoekcriteria voor deze Makelaarsgids zijn:

- **Plaats of postcode:** Amsterdam
- **Prijsrange:** € 250.000 - € 425.000

Inhoud van de Makelaarsgids

- Samenvatting: toont de door u geselecteerde makelaars in één oogopslag.
- Per makelaar een totaaloverzicht van de huidige te koop staande woningen.
- Per makelaar een totaaloverzicht de 30 meest recent verkochte woningen.

Opmerkingen:

- Wij tonen alleen de verkochte woningen waarvan de verkoopprijs bij het Kadaster bekend is. Houdt u rekening met een periodeverschil van circa 3 maanden, aangezien een woning gemiddeld 2,5 á 3 maanden na verkoop getransporteerd wordt en pas dan geregistreerd wordt bij het Kadaster.
- Verkochte woningen waarvan Zoekallehuizen geen verkoopprijs heeft, komen niet voor in het overzicht.
- Als de verkoopprijs (bron: Kadaster) 30% of meer verschilt met de vraagprijs uit Zoekallehuizen wordt het object niet meegenomen in het overzicht.
- Als de verkoopprijs (bron: Kadaster) 10% of meer hoger uitvalt dan de vraagprijs, wordt het object niet meegenomen in het overzicht.
- Alleen de objecten die ná juli 2005 in de verkoop zijn gekomen komen voor in het overzicht.
- Alleen die objecten worden getoond waarvan alle gegevens beschikbaar zijn.
- Indien een verkochte woning niet in het overzicht voorkomt kan deze handmatig worden toegevoegd. [Voeg woning toe](#)
- Indien de makelaar het niet eens is met de gepresenteerde gegevens en het betreft daadwerkelijk onjuiste informatie, dan kunt u dit doorgeven op het foutmeldingsformulier in Mijn Zoekallehuizen via de button [Meld fout](#)

Samenvatting

Om het u makkelijk te maken zijn de door u gekozen makelaars bij elkaar in beeld gebracht. De prestaties voor de te koop staande woningen ziet u apart van de verkochte woningen.

Te koop staande woningen

	Gemiddeld			Objecten in prijs verlaagd
	Aantal woningen	Maanden te koop	Vraagprijs	
Makelaar A	6	2	€ 341.028	0
Makelaar B	18	3	€ 332.500	0
Makelaar C	8	1	€ 304.000	0

Verkochte woningen

	Gemiddeld					Objecten in prijs verlaagd
	Aantal woningen	Maanden te koop	Vraagprijs	Verkoopprijs	Verkoopprijs t.o.v. originele vraagprijs	
Makelaar A	17	0	€ 344.588	€ 332.063	96,4%	0
Makelaar B	30	4	€ 299.483	€ 291.907	97,1%	2
Makelaar C	21	2	€ 310.619	€ 306.474	98,6%	0

Makelaar: Makelaar A

Uw zoekcriteria:

- **Plaats of postcode:** Amsterdam
- **Prijsrange:** € 250.000 - € 425.000

[Meld fout](#)**Totaaloverzicht te koop staande woningen**

Aantal woningen te koop:	6
Gemiddeld aantal maanden te koop:	2
Gemiddelde vraagprijs:	€ 341.028
Aantal woningen in prijs verlaagd:	0 van 6

Te koop staande woningen

object:	in verkoop:	vraagprijs:	prijswijziging in:
Adres 1	0 maanden	€ 395.000	
Adres 2	1 maand	€ 375.000	
Adres 3	1 maand	€ 335.000	
Adres 4	4 maanden	€ 333.333	
Adres 5	4 maanden	€ 333.333	
Adres 6	0 maanden	€ 274.500	
gemiddeld:	2 maanden	€ 341.028	totaal: 0

Makelaar: Makelaar A

Uw zoekcriteria:

- **Plaats of postcode:** Amsterdam
- **Prijsrange:** € 250.000 - € 425.000

[Meld fout](#)[Voeg woning toe](#)**Totaaloverzicht verkochte woningen**

Aantal woningen verkocht:	17
Gemiddelde verkooptijd in maanden:	0
Gemiddelde vraagprijs:	€ 344.588
Gemiddelde verkoopprijs:	€ 332.063
Aantal woningen in prijs verlaagd:	0 van 17
Gemiddelde verkoopprijs tov de originele vraagprijs:	96,4%

Verkochte woningen

object:	aantal mnd. tot verkoop:	vraagprijs:	verkoopprijs:	prijswijziging in:
Adres 1	0 maanden	€ 425.000	€ 394.000	
Adres 2	1 maand	€ 425.000	€ 394.000	
Adres 3	1 maand	€ 379.000	€ 386.000	
Adres 4	0 maanden	€ 399.000	€ 385.000	
Adres 5	0 maanden	€ 389.000	€ 376.000	
Adres 6	0 maanden	€ 375.000	€ 371.000	
Adres 7	0 maanden	€ 339.000	€ 350.100	
Adres 8	1 maand	€ 374.500	€ 347.500	
Adres 9	0 maanden	€ 325.000	€ 327.212	
Adres 10	0 maanden	€ 325.000	€ 320.000	
Adres 11	0 maanden	€ 319.000	€ 305.000	
Adres 12	0 maanden	€ 312.500	€ 299.650	
Adres 13	0 maanden	€ 315.000	€ 297.500	
Adres 14	0 maanden	€ 289.000	€ 293.601	
Adres 15	1 maand	€ 289.000	€ 276.000	
Adres 16	1 maand	€ 299.000	€ 275.000	
Adres 17	1 maand	€ 279.000	€ 247.500	
gemiddeld:	0 maanden	€ 344.588	€ 332.063	totaal: 0

Makelaar: Makelaar B

Uw zoekcriteria:

- **Plaats of postcode:** Amsterdam
- **Prijsrange:** € 250.000 - € 425.000

Meld fout**Totaaloverzicht te koop staande woningen**

Aantal woningen te koop:	18
Gemiddeld aantal maanden te koop:	3
Gemiddelde vraagprijs:	€ 332.500
Aantal woningen in prijs verlaagd:	0 van 18

Te koop staande woningen

object:	in verkoop:	vraagprijs:	prijswijziging in:
Adres 1	0 maanden	€ 410.000	
Adres 2	2 maanden	€ 399.000	
Adres 3	5 maanden	€ 399.000	
Adres 4	3 maanden	€ 399.000	
Adres 5	3 maanden	€ 379.000	
Adres 6	5 maanden	€ 359.000	
Adres 7	1 maand	€ 335.000	
Adres 8	1 maand	€ 332.500	
Adres 9	3 maanden	€ 330.000	
Adres 10	2 maanden	€ 325.000	
Adres 11	1 maand	€ 324.000	
Adres 12	5 maanden	€ 318.000	
Adres 13	2 maanden	€ 295.000	
Adres 14	1 maand	€ 289.000	
Adres 15	3 maanden	€ 285.000	
Adres 16	6 maanden	€ 282.500	
Adres 17	8 maanden	€ 265.000	
Adres 18	5 maanden	€ 259.000	
gemiddeld:	3 maanden	€ 332.500	totaal: 0

Makelaar: Makelaar B

Uw zoekcriteria:

- **Plaats of postcode:** Amsterdam
- **Prijsrange:** € 250.000 - € 425.000

[Meld fout](#)[Voeg woning toe](#)**Totaaloverzicht verkochte woningen**

Aantal woningen verkocht:	30
Gemiddelde verkooptijd in maanden:	4
Gemiddelde vraagprijs:	€ 299.483
Gemiddelde verkoopprijs:	€ 291.907
Aantal woningen in prijs verlaagd:	2 van 30
Gemiddelde verkoopprijs tov de originele vraagprijs:	97,1%

Verkochte woningen

object:	aantal mnd. tot verkoop:	vraagprijs:	verkoopprijs:	prijswijziging in:
Adres 1	2 maanden	€ 398.000	€ 423.000	
Adres 2	2 maanden	€ 389.000	€ 380.000	
Adres 3	1 maand	€ 349.000	€ 335.000	
Adres 4	2 maanden	€ 339.000	€ 332.000	
Adres 5	8 maanden	€ 329.000	€ 320.000	
Adres 6	6 maanden	€ 329.000	€ 317.000	
Adres 7	1 maand	€ 315.000	€ 307.718	
Adres 8	2 maanden	€ 315.000	€ 305.000	
Adres 9	3 maanden	€ 315.000	€ 305.000	
Adres 10	2 maanden	€ 315.000	€ 305.000	
Adres 11	3 maanden	€ 314.500	€ 302.500	
Adres 12	3 maanden	€ 315.000	€ 300.000	
Adres 13	1 maand	€ 295.000	€ 293.000	
Adres 14	8 maanden	€ 298.000	€ 290.000	
Adres 15	4 maanden	€ 310.000	€ 285.000	
Adres 16	1 maand	€ 289.000	€ 285.000	
Adres 17	2 maanden	€ 287.500	€ 281.000	
Adres 18	3 maanden	€ 279.000	€ 277.500	
Adres 19	4 maanden	€ 294.000	€ 276.500	september 2006
	oude prijs	€ 298.000		
Adres 20	3 maanden	€ 265.000	€ 276.000	
Adres 21	1 maand	€ 279.500	€ 272.000	
Adres 22	12 maanden	€ 251.500	€ 270.000	september 2006
	oude prijs	€ 289.000		maart 2007
	oude prijs	€ 259.000		
Adres 23	3 maanden	€ 279.000	€ 270.000	
Adres 24	1 maand	€ 275.000	€ 260.000	
Adres 25	7 maanden	€ 269.000	€ 260.000	
Adres 26	12 maanden	€ 255.000	€ 250.000	
Adres 27	2 maanden	€ 262.500	€ 250.000	
Adres 28	3 maanden	€ 259.000	€ 248.000	
Adres 29	2 maanden	€ 255.000	€ 245.000	
Adres 30	5 maanden	€ 259.000	€ 236.000	
gemiddeld:	4 maanden	€ 299.483	€ 291.907	totaal: 2

Makelaar: Makelaar C

Uw zoekcriteria:

- **Plaats of postcode:** Amsterdam
- **Prijsrange:** € 250.000 - € 425.000

[Meld fout](#)**Totaaloverzicht te koop staande woningen**

Aantal woningen te koop:	8
Gemiddeld aantal maanden te koop:	1
Gemiddelde vraagprijs:	€ 304.000
Aantal woningen in prijs verlaagd:	0 van 8

Te koop staande woningen

object:	in verkoop:	vraagprijs:	prijswijziging in:
Adres 1	0 maanden	€ 339.000	
Adres 2	0 maanden	€ 329.000	
Adres 3	4 maanden	€ 325.000	
Adres 4	0 maanden	€ 325.000	
Adres 5	0 maanden	€ 295.000	
Adres 6	6 maanden	€ 285.000	
Adres 7	0 maanden	€ 269.000	
Adres 8	0 maanden	€ 265.000	
gemiddeld:	1 maanden	€ 304.000	totaal: 0

Makelaar: Makelaar C

Uw zoekcriteria:

- **Plaats of postcode:** Amsterdam
- **Prijsrange:** € 250.000 - € 425.000

[Meld fout](#)[Voeg woning toe](#)**Totaaloverzicht verkochte woningen**

Aantal woningen verkocht:	21
Gemiddelde verkooptijd in maanden:	2
Gemiddelde vraagprijs:	€ 310.619
Gemiddelde verkoopprijs:	€ 306.474
Aantal woningen in prijs verlaagd:	0 van 21
Gemiddelde verkoopprijs tov de originele vraagprijs:	98,6%

Verkochte woningen

object:	aantal mnd. tot verkoop:	vraagprijs:	verkoopprijs:	prijswijziging in:
Adres 1	1 maand	€ 365.000	€ 356.000	
Adres 2	0 maanden	€ 349.000	€ 352.500	
Adres 3	0 maanden	€ 334.000	€ 351.000	
Adres 4	3 maanden	€ 339.000	€ 339.000	
Adres 5	5 maanden	€ 359.000	€ 335.000	
Adres 6	8 maanden	€ 339.000	€ 335.000	
Adres 7	3 maanden	€ 325.000	€ 325.000	
Adres 8	0 maanden	€ 309.000	€ 316.500	
Adres 9	1 maand	€ 299.000	€ 311.200	
Adres 10	5 maanden	€ 314.000	€ 307.000	
Adres 11	0 maanden	€ 306.000	€ 306.000	
Adres 12	2 maanden	€ 309.000	€ 305.000	
Adres 13	3 maanden	€ 325.000	€ 302.500	
Adres 14	2 maanden	€ 298.000	€ 295.500	
Adres 15	1 maand	€ 298.000	€ 290.000	
Adres 16	8 maanden	€ 289.000	€ 283.500	
Adres 17	2 maanden	€ 289.000	€ 277.000	
Adres 18	4 maanden	€ 289.000	€ 276.000	
Adres 19	1 maand	€ 269.000	€ 272.250	
Adres 20	5 maanden	€ 260.000	€ 250.000	
Adres 21	0 maanden	€ 259.000	€ 250.000	
gemiddeld:	2 maanden	€ 310.619	€ 306.474	totaal: 0